

定期借家契約
契約開始日より5年間

分譲
クロス



当306号室は別棟4階建ての3階部分となります。



現状を優先致します

必要書類	契約者	住民票 (入居者全員・必ず本籍入り)・顔写真 (一般審査)
	保証人	住民票 (必ず本籍入り)・印鑑証明
	法人	住民票 (入居者全員)

備考	入居者総合安心保険 (2年)	21,000 円
	退去時水廻消毒料	48,600 円
※駐車場機械式中段No. 34確保済 (長さ5050×高さ1850×幅2.1m×重量2t以下)		

※非喫煙者限定
※照明、カーテン、エアコン2基
※フロアコーティング、UVコート
※バルコニータイル完備！
※室内に家具等がある為、審査終了後入居は1ヶ月後となります。
※冷蔵庫付 (使用して下さる方歓迎！)

おさすめポイント

- ◆希少な円山裏参道エリア！
新築未入居分譲リース！
- ◆全居室がバルコニーに面しており、
陽光と爽風に包まれる開放的な間取り！
南向きで日当たり良好です！
- ◆ダブルオートロックシステムで最新セキュリティ完備！
- ◆近隣には充実した生活利便施設があります！
- ◆ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、
廊下の納戸など豊富な収納力！
- ◆リビングには床暖房、24時間換気システム、
浴室はフルオートバスで追炊き機能付！
《ライフインフォメーション》
- ・円山公園 徒歩約11分・北海道神宮 徒歩約11分
- ・マルヤマクラス 徒歩約7分
- ・マックスバリュ円山店 徒歩約4分
- ・東光ストア円山店 徒歩約8分
- ・セイコーマート 徒歩約2分
- ・セブンイレブン 徒歩約2分
- 《学校区》
- ・円山小学校 徒歩約8分・向陵中学校 徒歩約17分

物件の御案内の際には
管理員様へ内覧する旨
一言お伝え下さい

がイカサポイント、又はリクルー+FI利用の場合、
賃料と別途に月額324円の事務手数料が
掛かります (イカサポイントの場合、
事務手数料月額756円が掛かります)

名称	シティハウス円山裏参道レジデンス		
	306号室 (3階)		
所在地	札幌市中央区南二条西2丁目55-6		
交通	地下鉄東西線 円山公園駅 より徒歩7分		
築年	2013年11月	構造	鉄筋コンクリート造 15階建
可住	相談		77.29㎡
間取	LD13.5帖, K3.4帖, 洋7帖, 洋6帖, 洋5帖		
家賃	220,000 円		
共益費	込み	駐車場	込み
月額	756 円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
ペット	ペット不可		
設備	浄水器 カーテン BSアンテナ 食器洗浄器 洗濯パン 物入れ (Fact) 物入れ (Fact) 浴室乾燥機 洗面乾燥機 物入れ WINKクローゼット オートロック 24時間換気 エレベータ システムキッチン バルコニー 宅配ボックス 天然ガス エアコン ガスコンロ 専用浴室 (1人別) 洗面 (浴室別) 洗面 照明 インターホン (TV) ウォシュレット		



北海道知事石狩 (1) 8192
賃貸ギャラリー

〒001-0029 北海道札幌市北区北29条西5-1-71カザリビル 2D
TEL:011-768-0029
FAX:011-351-2615

担当 柳澤

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引形態	一般媒介			
情報公開日	2014/12/14			

<http://www.chintai-gallery.jp/>