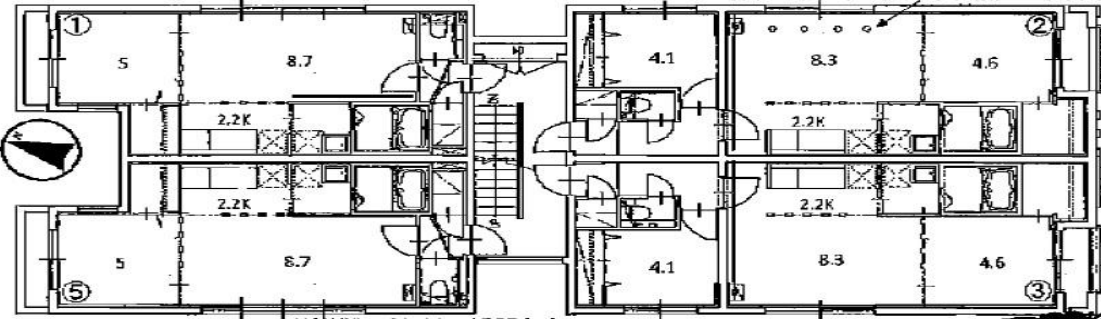
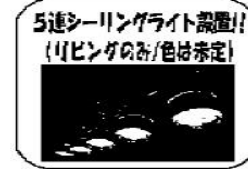
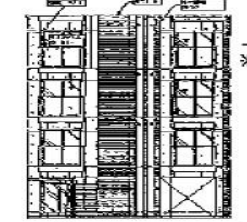


# 利便性抜群!!札幌駅徒歩圏にゆったり間取りの新築1LDKが登場!!

「ローソン」徒歩1分、「コープさっぽろ」徒歩5分、「ビッグハウス光星店」・「マクドナルド」徒歩7分、「郵便局」徒歩5分、「北大病院」徒歩5分!!

ダブルアクセス可!!SW南北線「北12条」駅徒歩2分&SW東豊線「北13条」駅徒歩5分!

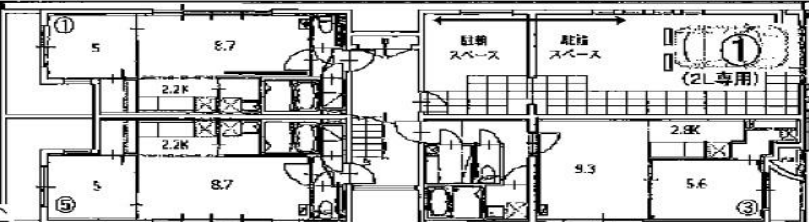
※リビングが洋室間の引き戸は、スリット有の引き戸に変更となりました。 ※2号室のみリビングにダウンライト設置しております。



河津等部分にアクセントクロスを貼る予定です。

**\*\*人気の設備も満載です\*\***  
 オートロック・灯油FF・独立キッチン・大型CL  
 バルコニー(2F以上)・シューズCL・屋内駐輪場  
**※全戸エアコン完備!!** (冷暖/全戸/リビングのみ)  
 ※冷暖は白ですが各は室外機が異なる為冬は使用出来ません。

★1Fの特典→専用テラス完備してます★

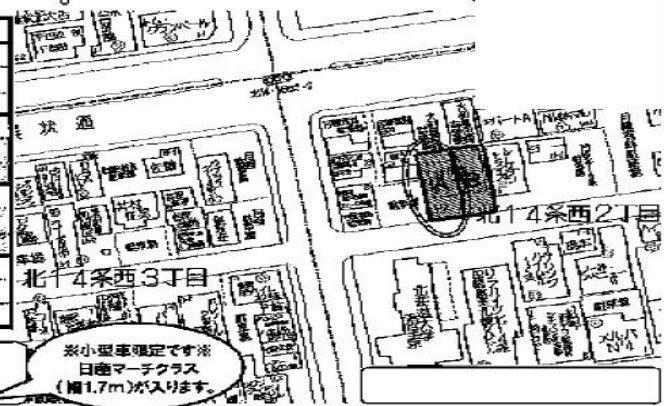


＜家賃表＞ ※インターネット・雑誌等の掲載はご遠慮下さい。

1LDK		2LDK		2LDK		1LDK	
申込日	401	申込日	402	申込日	403	申込日	405
/	59,000	11/7	78,000	/	81,000	/	62,000
申込日	301	申込日	302	申込日	303	申込日	305
/	58,000	/	77,000	/	80,000	11/24	61,000
申込日	201	申込日	202	申込日	203	申込日	205
/	56,000	/	75,000	10/23	79,000	11/15	59,000
申込日	101	申込日	103 (1LDK)	申込日	105	申込日	105
1/18	45,000	エントランス・駐輪場	10/29	52,000	12/9	48,000	
申込日	ピロティP①						
/	12,000						

※駐車場位置は必ず現地確認の上お申込み願います。  
 P①一般1.8m×奥行5.2m高さ2m (※2LDK専用です)

※小型車専用です※  
 日産マーチクラス  
 (幅1.7m)が入ります。



名称	板)N14W2MS A棟(ペラージオ北大前) <b>Bellagio北大前</b> ※インターネット・雑誌等の掲載はご遠慮下さい。		
交通	SW南北線「北12条」駅 徒歩2分		
住所	北)北14条西2丁目2-8		
間取り	1LDK・2LDK		
家賃	¥46,000~¥81,000		
管理費	¥3,000		
駐車場	ピロティ	¥12,000×1台	
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
築年	平成26年11月末日完成済		
構造	RC造4階建		
号室	全15戸		
入居日	即入		
設備	オートロック・TVモニターホン・灯油FF・UT 独立K・シャンドレ・5連シーリングライト(リビングのみ) エアコン(冷暖/全戸/リビングのみ)・大型CL WIC・シューズCL・バルコニー(2F以上) 専用テラス(1Fのみ)・ダウンライト(2号室のみ) 屋内駐輪場・フレッツ光/J-COM対応		
備考	火災保険料(2年) ¥15,000 暖房料(契約時) 1LDK ¥25,000(税別) 暖房料(契約時) 2LDK ¥30,000(税別) FF清掃料(契約時) ¥16,000(税別) リフト交換料(退去時) ¥12,000(税別) 夜間緊急サポートサービス→500円/月額		



北海道知事石狩(1)8192  
**賃貸ギャラリー**

〒001-0029 北海道札幌市北区北29条西5-1-71カサカド 2D  
 TEL:011-768-0029  
 FAX:011-351-2615

担当 柳澤

<http://www.chintai-gallery.jp/>

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■ 取引形態	: 一般媒介			
■ 情報公開日	: 2015/1/2			