

|         |   |       |    |
|---------|---|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション   |       |    |
| 物件名     | AI Sole(アルソレ)                                       |       |    |
| 所在地     | 北海道札幌市北区新琴似四条1丁目                                    |       |    |
| 交通      | 地下南北線「麻生」徒歩10分<br>札沼線「新琴似」徒歩12分<br>地下南北線「北34条」徒歩15分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階                                      |       |    |
| 号室名     | 101(1階部分)   |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK[8.6×2.6K×5.3]                                  |       |    |
| 専有面積    | 39.87㎡  | 開口部方位 | 東南 |
| 築年      | 2014年12月  |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入   |       |    |
| 賃料      | 46,000 円  |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円  |       |    |
| 敷金      | 1ヶ月   |       |    |
| 礼金      | 1ヶ月   |       |    |
| 保証金     |   | 償却・敷引 |    |
| 更新料     | なし  |       |    |
| 契約期間    |   |       |    |
| 町内会費    | 実費  |       |    |
| 駐車場     | 敷地内駐車場 / 空き 5台 / 9,720円(税込(8%))                     |       |    |

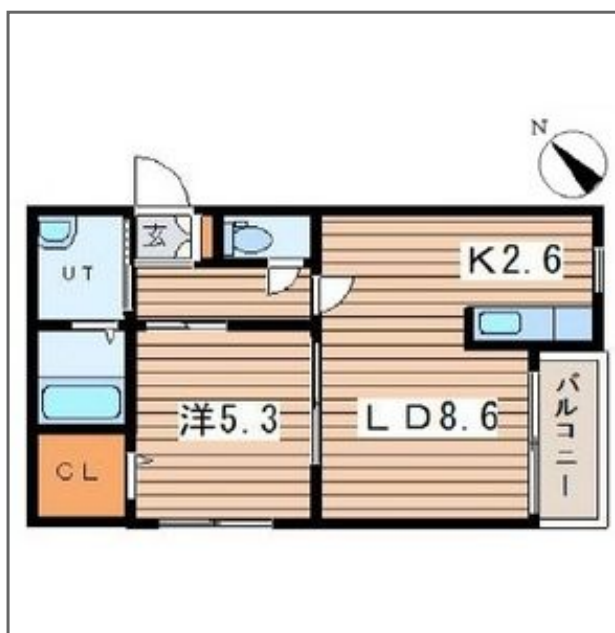
## 備考

ペット飼育可能の新築です。

ペット飼育時(別途礼金1ヶ月)

## 設備

|        |  |
|--------|--|
| 位置     | 角部屋  |
| 条件     | 2人入居可能・ペット相談   |
| キッチン   | 対面式キッチン・給湯器(プロパンガス)                                  |
| 水廻り    | 洗濯機置場(室内)・シャワートイレ・バス・トイレ別・トイレ(水洗)・洗髪洗面化粧台・風呂(ユニットバス) |
| 冷暖房    | 暖房(灯油)   |
| 収納     | ウォークインクローゼット・シューズボックス                                |
| セキュリティ | オートロック   |
| その他    | バルコニー/ベランダ   |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
保険：保険要加入

北海道知事石狩免許(1)第8192号

**賃貸ギャラリー**

札幌市北区北二十九条西5丁目1-7 カーサ・レクエルド2D

TEL: 011-768-7316 FAX: 011-351-2615

取引態様：媒介